

## SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 SEPTEMBRE 2013

L'an deux mil treize, le vendredi 27 du mois de septembre à dix-huit heures, le conseil municipal de la Commune de JOUY-LE-POTIER (Loiret), dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de **Monsieur Gilles BILLIOT**, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 12  
Nombre de conseillers présents : 8  
Nombre de conseillers municipaux votants : 10  
Date de convocation du Conseil Municipal : 21 septembre 2013



### Présents :

Monsieur BILLIOT Gilles	Monsieur BIZON Joseph	Madame CARPENTIER Lorella
Monsieur RON Christian	Monsieur SOUILLART Michel	Monsieur VRAIN Jean-Claude
Monsieur GIOVAGNOLI Alain	Monsieur SLANSKY Nicolas	
Madame MALAWKA Astrid	Monsieur GAUDE Michel	
Monsieur HERRERO Pascal	Monsieur LOPEZ Pierre	

### Absents excusés :

Monsieur SOUILLART Michel donne pouvoir à Monsieur RON

Monsieur LOPEZ Pierre donne pouvoir à Monsieur GIOVAGNOLI

### Absents :

Monsieur SLANSKY Nicolas, Monsieur BIZON Joseph

Monsieur GIOVAGNOLI Alain a été élu secrétaire de séance.



### 🔗 ADOPTION DU COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 05 septembre 2013

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**A l'unanimité,**

**ADOpte** le compte rendu de la réunion du Conseil municipal du 05 septembre 2013

### 🔗 DELIBERATION N° 2013 / IX/ 01: DECISION MODIFICATIVE N° 2

Considérant l'emploi de crédits en dépenses imprévues sur l'exercice 2013,

Considérant les articles L2322-1 et L2322-2 du CGCT,

Considérant que le crédit pour dépenses imprévues peut être employé par le Maire en cas de dépenses non prévues lors de l'élaboration du budget,

Considérant l'obligation de régler la participation de 500€ à la Société Publique Locale d'Ingénierie avant le 07 octobre 2013,

Considérant l'obligation de Monsieur le Maire de rendre compte au conseil municipal, à la première séance qui suit l'ordonnancement de chaque dépense, de l'emploi de ce crédit avec pièces justificatives annexées à la délibération,

**Le Conseil Municipal**

**Après en avoir délibéré,**

**PREND NOTE** de l'emploi de crédits en dépenses imprévues pour payer la prise de participation de la commune au capital de la Société Publique Locale « Ingenov 45 » pour un montant de cinq cents euros (500 euros),

**VALIDE** la décision modificative n° 02/2013 suivante :

Section de fonctionnement		Montant prévu au budget	Virement	Reste sur l'article
022	Dépenses imprévues	5000	- 500€	4500
261	Titres de participation	0	+ 500 €	500 €

**AUTORISE et DONNE** tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour notifier cette affaire.

**🔗 DELIBERATION N° 2013 / IX / 02: DECISION MODIFICATIVE N°3**

Considérant le Code général des collectivités territoriales qui prévoit que les prévisions inscrites au Budget Primitif peuvent être modifiées en cours d'exercice par l'assemblée délibérante qui votent des décisions modificatives,

Considérant les modifications nécessaires afin d'être en conformité avec la législation concernée,

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**A l'unanimité**

**MODIFIE** les inscriptions budgétaires telles que proposées sur le **budget communal** de la façon suivante :

**Création des opérations suivantes :**

- 295 : informatique école,
- 296 : signalétique
- 301 : création site internet

MONTANT BUDGETE SANS OPERATION	<b>20 000€ AU COMPTE 2183 :VIREMENT A L'OPERATION N°295</b>	
	<b>5000€ AU COMPTE 2152 :VIREMENT A L'OPERATION N°296</b>	
	<b>OPÉRATION N°301</b>	<b>OPERATION N°165</b>
	CREATION SITE INTERNET	ACHAT MATERIEL DIVERS
MONTANT BUDGETE		ARTICLE 2315 : 8000€
<b><u>VIREMENT</u></b>	<b>+ 5 000€A L'ART 2501</b>	<b>- 5 000€ A L'ART. 2315-165</b>

**DELIBERATION N° 2013 / IX / 03 : DESAFFECTATION DE BIENS IMMOBILIERS**

Considérant que la commune est propriétaire de 6 parcelles de terrain sise Allée du Tourniquet, cadastrées AA01 de 7904 m², AA34 1286m², AA13 64centiares, et numéro 57 pour 814m² provenant de la division de la AA14, AA 54 pour 1043m², AA2 de 20m²,

Considérant que ces terrains ont été acquis lors de la rétrocession des parcelles de voiries, parking et espaces verts dépendant du lotissement Le Tourniquet le 30 novembre 1993,

Considérant cette parcelle AA13 et n° 57 division de la AA14, comme celles acquises lors de la rétrocession de 1993 a intégré le domaine public communal,

Considérant qu'à ce jour les immeubles susvisés ne sont plus affectés à l'usage public, et qu'il est envisagé de vendre ce terrain, il est proposé de procéder à la désaffectation de ces biens,

Considérant la désaffectation prononcée, la commune recouvrera l'ensemble des droits et obligations afférents à ces biens,

VU l'exposé de Monsieur le Maire et le Code général des Collectivités territoriales,

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**À l'unanimité,**

**DECIDE** de désaffecter à l'usage public les immeubles ci-dessus désignés,

**AUTORISE ET DONNE** tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mener à bien cette affaire

**DELIBERATION N° 2013 / IX / 04 : DESAFFECTATION DE BIENS IMMOBILIERS**

Considérant que la commune est propriétaire de la parcelle de terrain sise Lotissement des Glycines, cadastrées AK35 de 354m²

Considérant que ces terrains ont été acquis lors de la rétrocession des parcelles de voiries, parking et espaces verts dépendant du lotissement Les glycines le 17 juin 1997,

Considérant qu'à ce jour l'immeuble susvisé n'est plus affecté à l'usage public, et qu'il est envisagé de vendre ce terrain, il est proposé de procéder à la désaffectation de ce bien,

Considérant la désaffectation prononcée, la commune recouvrera l'ensemble des droits et obligations afférents à ces biens, VU l'exposé de Monsieur le Maire et le Code général des Collectivités territoriales,

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**À l'unanimité,**

**DECIDE** de désaffecter à l'usage public l'immeuble ci-dessus désigné,

**AUTORISE ET DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire** pour mener à bien cette affaire

#### **DELIBERATION N° 2013 / IX / 05 : DESAFFECTATION DE BIENS IMMOBILIERS**

Considérant que la commune est propriétaire de la parcelle de terrain sise Lotissement de la Chardonnière, cadastrées AK 14p de 301m<sup>2</sup> et d'une parcelle du domaine public de 210 m<sup>2</sup>

Considérant que ces terrains ont été acquis lors de la rétrocession des parcelles de voiries, parking et espaces verts dépendant du lotissement de la Chardonnière délibération de décembre 1980,

Considérant qu'à ce jour l'immeuble susvisé n'est plus affecté à l'usage public, et qu'il est envisagé de vendre ce terrain, il est proposé de procéder à la désaffectation de ce bien,

Considérant la désaffectation prononcée, la commune recouvrera l'ensemble des droits et obligations afférents à ces biens, VU l'exposé de Monsieur le Maire et le Code général des Collectivités territoriales,

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**À l'unanimité,**

**DECIDE** de désaffecter à l'usage public l'immeuble ci-dessus désigné,

**AUTORISE ET DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire** pour mener à bien cette affaire

#### **DELIBERATION N° 2013/ IX /06 : DECLASSEMENT D'IMMEUBLES DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

Considérant que la commune est propriétaire de 6 parcelles de terrain sise Allée du Tourniquet, cadastrées AA01 de 7904 m<sup>2</sup>, AA56 pour 1140 m<sup>2</sup>, AA13 64centiares, et numéro 57 pour 814m<sup>2</sup> provenant de la division de la AA14, AA 54 pour 1043m<sup>2</sup>, AA2 de 20m<sup>2</sup>

Considérant que ces terrains ont été acquis lors de la rétrocession des parcelles de voiries, parking et espaces verts dépendant du lotissement Le Tourniquet le 30 novembre 1993,

Considérant cette parcelle AA13 et n° 57 division de la AA14, comme celles acquises lors de la rétrocession de 1993 a intégré le domaine public communal,

Considérant que les immeubles susvisés n'étant plus affectés à l'usage public, le Conseil Municipal a décidé de sa désaffectation par la délibération en date du 27 septembre 2013,

Considérant qu'il est envisagé de vendre ces parcelles de terrain et qu'il y lieu, en conséquence, de procéder à leurs déclassements du domaine public et à leur incorporation au domaine privé.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**À l'unanimité,**

**DECIDE** d'autoriser le déclassement du domaine public des immeubles ci-dessus désignés,

**AUTORISE ET DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire** pour mener à bien cette affaire

#### **DELIBERATION N° 2013/ IX /07 : DECLASSEMENT D'IMMEUBLES DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

Considérant que la commune est propriétaire d'une parcelle de terrain sise Lotissement des glycines, cadastrée AK35 de 354m<sup>2</sup>

Considérant que ce terrain a été acquis lors de la rétrocession des parcelles de voiries, parking et espaces verts dépendant du lotissement des Glycines le 17 juin 1997.

Considérant cette parcelle acquise lors de la rétrocession de 1997 a intégré le domaine public communal

Considérant que l'immeuble susvisé n'étant plus affecté à l'usage public, le Conseil Municipal a décidé de sa désaffectation par la délibération en date du 27 septembre 2013,

Considérant qu'il est envisagé de vendre cette parcelle de terrain et qu'il y lieu, en conséquence, de procéder à son déclassement du domaine public et à leur incorporation au domaine privé.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**À l'unanimité,**

**DECIDE** d'autoriser le déclassement du domaine public de l'immeuble ci-dessus désignés,

**AUTORISE ET DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire** pour mener à bien cette affaire

**DELIBERATION N° 2013/ IX /08 : DECLASSEMENT D'IMMEUBLES DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

Considérant que la commune est propriétaire des 2 parcelles de terrain sise Allée de la Chardonnière, cadastrées AK 14p de 310 m<sup>2</sup> et d'une parcelle du domaine public de 210 m<sup>2</sup>

Considérant que ces terrains ont été acquis lors de la rétrocession des parcelles de voiries, parking et espaces verts dépendant du lotissement La Chardonnière délibération décembre 1980

Considérant ces parcelles acquises lors de la rétrocession de 1980 a intégré le domaine public communal,

Considérant que les immeubles susvisés n'étant plus affectés à l'usage public, le Conseil Municipal a décidé de sa désaffectation par la délibération en date du 27 septembre 2013,

Considérant qu'il est envisagé de vendre ces parcelles de terrain et qu'il y a lieu, en conséquence, de procéder à leurs déclassements du domaine public et à leur incorporation au domaine privé.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**À l'unanimité,**

**DECIDE** d'autoriser le déclassement du domaine public des immeubles ci-dessus désignés,

**AUTORISE ET DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire** pour mener à bien cette affaire

**🔗 DELIBERATION N° 2013 / IX/ 09 : VENTE DE BIEN IMMOBLIER**

Considérant le déclassement et la désaffectation des parcelles concernées,

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**A l'unanimité,**

**CONFIRME** la vente à Monsieur RIBE Lionel des parcelles N°57 et AA13 provenant de division de la parcelle AA14 d'une superficie de 878 m<sup>2</sup> au prix de 70 000 €

**DESIGNE** Maître GOSSÉ pour rédiger les actes

**DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire** pour mener à bien cette affaire

**🔗 DELIBERATION N° 2013 / IX/ 10 : VENTE DE BIEN IMMOBLIER**

Considérant l'offre faite pour les deux lots route de Cléry,

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**A l'unanimité,**

**ACCEPTE** la proposition de Monsieur CERRAJERO au prix de 85 000€ pour la parcelle AB163 et 167 d'une superficie de 605m<sup>2</sup> et 34 000€ pour la parcelle AB168 d'une superficie de 489m<sup>2</sup>

**DESIGNE** Maître GOSSÉ pour rédiger les actes

**DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire** pour mener à bien cette affaire

**🔗 DELIBERATION N° 2013 / IX/ 11 : CONVENTION POUR LA MISE EN VIABILITE DE TERRAINS ET INTEGRATION DANS LE DOMAINE PUBLIC**

Considérant l'intérêt de permettre l'accès de la zone UB de la Chardonnière, côté Allée de la Chardonnière et non sur l'emplacement réservé au PLU,

Considérant ses parcelles, la commune s'engage à les céder à la SAFIM qui assurera leur viabilisation et procédera ensuite à leur rétrocession au profit de la commune à l'euro symbolique,

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré**

**VALIDE** la convention avec la SAFIM

**AUTORISE ET DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire** pour mener à bien cette affaire

#### QUESTIONS DIVERSES

**Monsieur LE MAIRE INFORME** les élus

Qu'il n'a pas été exercé de droit de préemption sur la vente des biens situés :

- 12 Domaine du Pigeon Vert
- 145 Allée aux dîmes

**Monsieur RON INFORME** que des travaux supplémentaires seront nécessaire sur le château d'eau pour remplacer des tuyauteries dégradées, Veolia pourrait en prendre une partie à sa charge mais les gros œuvre incombe à la commune, et que le local technique serait à remettre en état. Ces informations sont validées par le Conseil Municipal.

Que la CRAM a visité le chantier, a demandé le retrait du WC Chimique (utilisable par les entreprises pour des chantiers de moins de 15 jours), mais a bien noté que la commune mettait à disposition des ouvriers des WC et une douche au Presbytère (et éventuellement à l'école si besoin) il est cependant nécessaire de formaliser cette mise à disposition par un écrit de la Mairie. Les moyens de sécurité n'ont pas soulevé de remarque particulière. La CRAM a noté qu'un groupe électrogène était sur la parcelle mais n'a pas relevé que son réservoir était à double enveloppe et que les approvisionnements s'effectuaient hors périmètre.

**Monsieur GAUDE INFORME** Que la mise aux normes de la cuve à fuel aux écoles est en cours, qu'il faut nettoyer la seconde cuve.

**Monsieur VRAIN INFORME** Le conseil qu'une entreprise est passée pour étudier l'isolation thermique de la mezzanine de l'orgue.

De la présence d'une fente importante dans le mur au-dessus du porche et d'un morceau de vitrail cassé.

Fin de séance à 18h45

<b>Prochain Conseil</b> <b>VENDREDI 8 NOVEMBRE 2013</b>	<b>REUNION PUBLIQUE</b> <b>25 OCTOBRE 2013 A 20H30</b>
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Monsieur BILLIOT Gilles	
Monsieur RON Christian	
Monsieur GIOVAGNOLI Alain	
Madame MALAWKA Astrid	
Monsieur HERRERO Pascal	
Monsieur BIZON Joseph	
Monsieur Michel SOUILLART	
Monsieur SLANSKY Nicolas	
Monsieur GAUDE Michel	
Monsieur LOPEZ Pierre	
Madame CARPENTIER Lorella	
Monsieur VRAIN Jean-Claude	