

travaux			observations	sans formalité	permis avec formalités				Architecte total surface de plancher et emprise au sol >170m2	autorisation ABF si dans la zone de protection	délais	
Nature des travaux	surface	hauteur			démolir (si nécessaire)	déclarations préalables	de construire	permis d'aménager			hors ABF	ABF
serre (R421-2)		<1,8m	* prévenir et consulter les services de la mairie	oui *								
constructions de faible surface (R421-2)	<5m2		* prévenir et consulter les services de la mairie	oui *								
abri de jardin ou garage non attenant à l'habitation (R421-9)	entre 5m <sup>2</sup> et <20m <sup>2</sup>			voir PLU		oui			oui			2 mois
	>20m <sup>2</sup>			voir PLU			oui		oui		2 mois	6 mois
serre de production (R421-9)	<2000m <sup>2</sup>	1,8m<H<4m			oui	oui				oui	1 mois	2 mois
	>2000m <sup>2</sup>	1,8m<H<4m			oui		oui			oui	3 mois	6 mois
vérandas, garage ou préau attenant à l'habitation (R421-14 et R421-17)	<20 m <sup>2</sup>			voir PLU	oui	oui				oui	1 mois	2 mois
	20m <sup>2</sup> <S<40 m2			voir PLU	oui	zone U du PLU	hors zone U du PLU		oui si PC	oui	1 à 2 mois	2 à 6 mois
	>40 m <sup>2</sup>			voir PLU			oui		oui	oui	2 mois	6 mois
parabole (R421-17)						oui				oui	1 mois	2 mois
pompe à chaleur (R421-17)						oui				oui	1 mois	2 mois
toiture (R421-14 et R421-17)			fenêtre de toit sans changement de volume	voir PLU	oui	oui				oui	1 mois	2 mois
			ajout d'une charpente sur un toit terrasse	voir PLU	oui	oui si S créée <20m <sup>2</sup>	oui si S créée >20m <sup>2</sup> (ou 40m <sup>2</sup> en zone U)		oui si PC	oui	1 à 2 mois	2 à 6 mois
			rehausse de charpente pour fenêtre de toit	voir PLU	oui	oui si S créée <20m <sup>2</sup>	oui si S créée >20m <sup>2</sup> (ou 40m <sup>2</sup> en zone U)		oui si PC	oui	1 à 2 mois	2 à 6 mois
			lucarne		oui	oui si S créée <20m <sup>2</sup>	oui si S créée >20m <sup>2</sup> (ou 40m <sup>2</sup> en zone U)		oui si PC	oui	1 à 2 mois	2 à 6 mois
			rehausse d'un mur pour fenêtre de toit	voir PLU	oui	oui si S créée <20m <sup>2</sup>	oui si S créée >20m <sup>2</sup> (ou 40m <sup>2</sup> en zone U)		oui si PC	oui	1 à 2 mois	2 à 6 mois
eau chaude solaire (R421-17)				voir PLU		oui			oui	1 mois	2 mois	
photovoltaïque (R421-17)				voir PLU		oui			oui	1 mois	2 mois	
construction neuve (R421-1)	<170m <sup>2</sup>			voir PLU	oui		oui			oui	1 à 2 mois	2 à 6 mois
	>170m <sup>2</sup>			voir PLU	oui		oui		oui	oui	1 à 2 mois	2 à 6 mois
lotissement (R421-19 et R421-23)			sans partie commune	voir PLU	oui	oui				oui	1 mois	2 mois
			avec partie commune	voir PLU	oui			oui		oui	3 mois	6 mois
piscines (R421-1, R421-2 et R421-9)	en dur	>10 m <sup>2</sup>	voir réglementation spécifique aux piscines	voir PLU		oui	oui >100m2 et ou couverture			oui	1 à 2 mois	2 à 6 mois
	gonflable	<10 m <sup>2</sup>			oui						1 mois	2 mois
	gonflable	>10 m <sup>2</sup>	durée <3 mois		oui					oui	1 mois	2 mois
	gonflable	>10 m <sup>2</sup>	durée >3 mois			oui				oui	1 mois	2 mois
peintures extérieures/ravalement etc..(R421-17)				voir PLU		oui				oui	1 mois	2 mois
enseignes commerciales (R421-17)						oui				oui	1 mois	2 mois
mobile home (R11-22, R11-24)			terrain privé	interdit							1 mois	2 mois

monte home (R111-33, R111-34 et R111-34-1)				terrain camping	autorisé	oui								1 mois	2 mois
installation de ,caravanes (code de la route pour stationnement sur la chaussée) (R111-37, R111-38 et R111-39)				terrain privé autre que ma cour privée	<3 mois/ an	oui								1 mois	2 mois
				terrain privé autre que ma cour privée	>3mois/an (consécutifs ou non)			oui						1 mois	2 mois
				cour privée (stationnement en attendant l'usage des vacances)		oui								1 mois	2 mois
				cour privée roues enlevées	plus de trois mois					oui				1 à 2 mois	2 à 6 mois
terrasse (R421-2, R421-9)				de plain pied		oui								1 mois	2 mois
				surélevées				oui si S créée <20m²	oui si S créée >20m²		oui si PC	oui		1 à 2 mois	2 à 6 mois
clôtures (R421-3 et R421-12)				Les murs de soutènement		oui	oui (si ABF)					oui		1 mois	2 mois
				Les clôtures	voir PLU		oui (si ABF)	oui				oui		1 mois	2 mois
Les autres murs (R421-9)				< 2 m		oui	oui (si ABF)					oui		1 mois	2 mois
				> 2 m			oui (si ABF)	oui				oui		1 mois	2 mois
nombre de dossiers complets nécessaires (PC, DP, PD, PA)	constitution d'un dossier type										Conseils Architecture, Urbanisme, et Environnement				
	plan de situation	plan de masse	notice explicative	plans	notice fiscale	plan de coupe	document graphique	photos proches	photos lointaines	CAUE du Loiret	36 quai châtelet 45000 Orléans Tél. : 0238541398. courriel :contact@caue45.fr				
zone ABF	5	oui	oui	oui pour toutes demandes (DP,PC,PD,PA)	oui	oui	oui	oui	oui	Fiches téléchargeables sur le site internet : WWW.caue45.fr rubrique "particuliers"					
hors zone ABF	4	oui	oui	oui pour PC	oui	oui	oui	oui	oui	service gratuit pour tous les habitants du Loiret, prendre rendez-vous par téléphone ou courriel,prenez un maximum de documents avec vous					
glossaire: ABF : architecte des Bâtiments de France - PLU : Plan Local d'Urbanisme - - SP : surface de plancher- SH : surface habitable															