



RÉUNION PUBLIQUE

15 NOVEMBRE 2024

A photograph of a town square featuring a central brick well with a red metal structure on top. The well is surrounded by a low brick wall and a paved area. In the background, there are several historic buildings with red brick accents and white walls. A French flag is visible on one of the buildings. A street sign on the right indicates directions to Olivet, Orleans, Ardon, and Meung. The text 'DERNIÈRES RÉALISATIONS' is overlaid in the center in a green, outlined font.

DERNIÈRES RÉALISATIONS

VIDEOPROTECTION





22 caméras





Création réseau eaux usées, enfouissement réseau aérien et réfection impasse de la Moïse

AVANT



APRÈS



Aménagement piste multi-usage rue d'Orléans



AVANT



APRÈS



AVANT



APRÈS




Aménagement du Pôle Santé et des 4 cabinets de médecins à la place des kinésithérapeutes

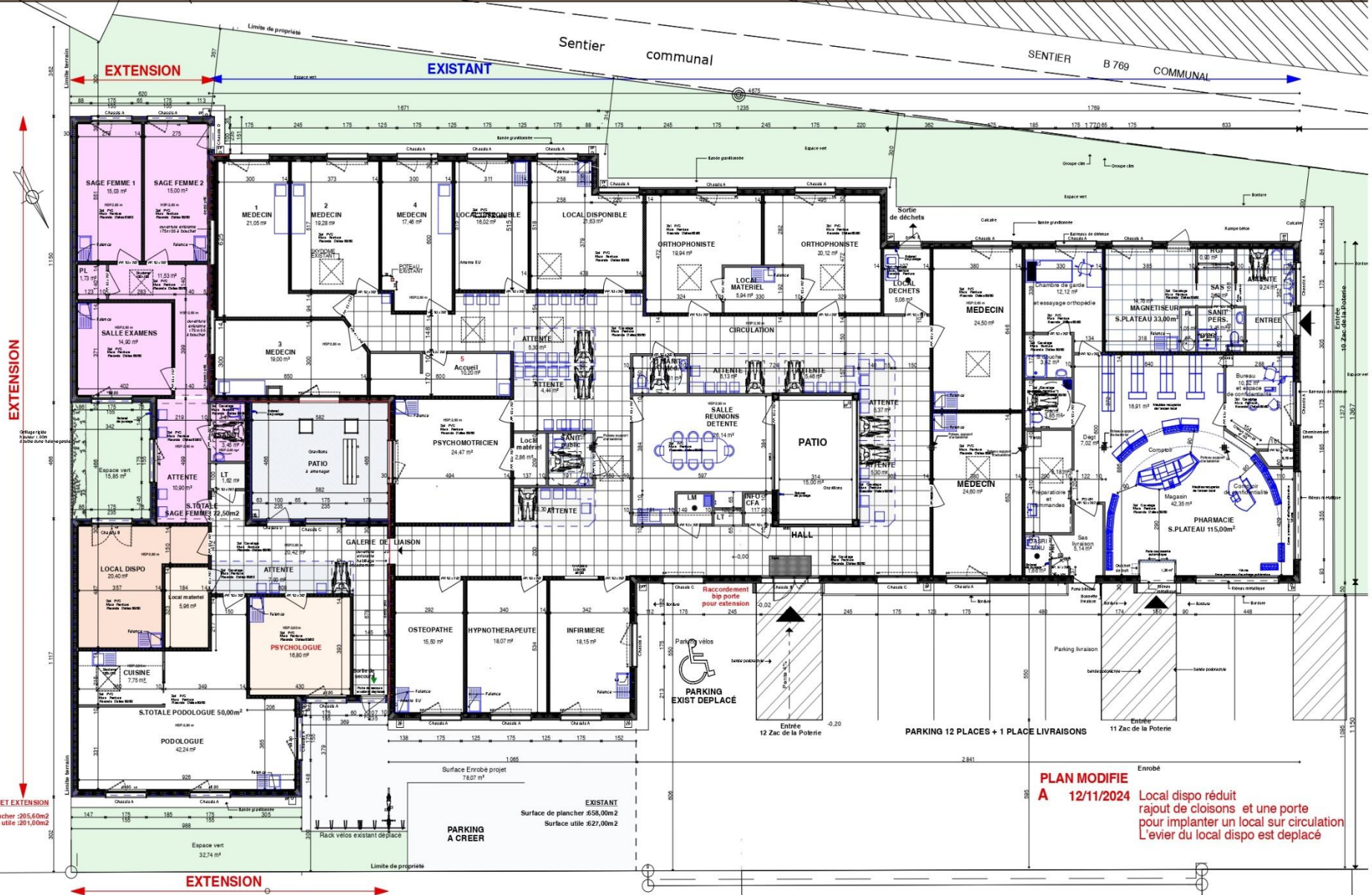


TRAVAUX EN COURS



The background image shows a town square with a central brick well. The well has a circular base and a central column. The square is paved with light-colored cobblestones. In the background, there are several buildings with red brick accents and white walls. A street sign is visible on the right side of the image.

Extension du Pôle Santé 166m² de cabinet



EXTENSION

PROJET EXTENSION
face de plancher : 205,60m²
Surface utile : 220,10m²

EXTENSION

EXISTANT
Surface de plancher : 558,00m²
Surface utile : 527,00m²

PLAN MODIFIE
A 12/11/2024 Local dispo réduit rajout de cloisons et une porte pour implanter un local sur circulation L'evier du local dispo est déplacé







The background image shows a town square with a central brick fountain. The fountain has a tiered design with a central column. The square is paved with cobblestones. In the background, there are several buildings with traditional European architecture, including a building with a sign that says 'MUNICIPALITE'. There are also street signs for 'OLIVET ORLEANS 15 20' and 'ARDON MEUNG 6 14'.

Enfouissement réseau aérien : rue de Cléry

coût total : 120.000€

**- 36.000€ à la charge de la
Commune**

**- 84.000€ à la charge du
Département**

Rue d'Ardon



Rue de Cléry



Rue d'Orléans



Enfouissement
des réseaux
aériens

Aménagement plan d'eau









Réfection du pont des champs Breton

TRAVAUX A VENIR





Reprofilage :
impasse de la Butte et allée de la
Chardonnière

coût 100.000€

44.700€ subventionné par le
Conseil Départemental et
30.000€ par la CCPS

Allée de la Chardonnière



Impasse de la Butte



Résultats du schéma directeur
d'assainissement suite aux tests à la
fumée et inspections télévisées :

Fuites importantes

Travaux estimés à : 1.000.000€





Priorisation de travaux

Priorité	Localisation	Travaux préconisés	Diamètre (mm)	Longueur (m)	Matériau	ECPP (m ³ /j)	Montant estimé des travaux actualisés (€ HT)	Montant estimé des dépenses (€ HT)	Opération éligible aux aides AELB
1	Allée de l'Ormeriaie	Renouvellement en tranchée ouverte	150	158	Amiente-Ciment	4	166 350 €	191 303 €	Oui
	Rue des Ormeteaux	Chemisage continu	200	71	PVC	2	24 150 €	27 773 €	Oui
	Rue des Vignelles	Renouvellement en tranchée ouverte	150	163	Amiente-Ciment	7	150 772 €	173 388 €	Oui
	Impasse de la Blottière	Chemisage continu	200	80	PVC-U	3	34 500 €	39 675 €	Oui
	Rue De La Ferté	Renouvellement en tranchée ouverte	200	103	Amiente-Ciment	4	98 975 €	113 821 €	Oui
	Rue De La Ferté	Chemisage continu	150	50	Amiente-Ciment		9 000 €	10 350 €	Oui
	Rue De Beaugency	Renouvellement en tranchée ouverte	200	269	Gainage/Grès	150	141 225 €	162 409 €	Oui
							624 972 €	718 718 €	
2	Allée des Ormeteaux	Chemisage continu	200	37	PVC	0	6 980 €	8 026 €	Oui
	Rue De La Ferté	Chemisage continu	200	230	Fonte	2	87 000 €	100 050 €	Oui
							93 980 €	108 076 €	
3	Impasse de l'académie	Renouvellement en tranchée ouverte	160	100	PVC-U	0	66 500 €	76 475 €	Oui
							66 500 €	76 475 €	
							785 452 €	903 269 €	

RÉFLEXIONS ...

- Agrandissement de l'école
- Aménagement la place de la Mairie et grange aux Dîmes
- Construction des ateliers communaux



The background image shows a town square with a central brick fountain. The fountain has a central column with a red sculpture on top, surrounded by a circular brick base. The square is paved with cobblestones. In the background, there are several buildings with red brick and white stone accents. A French flag is visible on one of the buildings. The sky is overcast.

PLUI

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Prévoir le développement de la Commune et
Communauté de Communes sur les 15 prochaines
années.

Pour la réalisation du PLUi il y'a lieu de tenir compte :

- Loi « climat et résilience » et loi NOTRe (Nouvelle Organisation Territoriale de la République)
- **SRADDET** : Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires.
- **PADD** : Projet d'Aménagement et de Développement Durables et du **SCoT** : Schéma de Cohérence Territoriale.
- **PETR** : Pôle d'Équilibre Territorial et Rural et du **PPMH** : Périmètre de Protection des Monuments Historiques.
- **ZH** : Zone Humide et de **AZI** : Atlas des Zones Inondables.
- **OAP** : Orientations d'Aménagement et de Programmation.
- **ZAN** : Zéro Artificialisation Nette et le **SRCE** Schéma Régional de Cohérence Écologique
- **OLD** : Obligation Légale de Débroussaillage et le **PLUm** : Plan Local d'Urbanisme métropolitain.
- **ORT** : Opération de Revitalisation de Territoire et du **PVD** : Programme Petites Villes de Demain.
- **RNU** : Règlement et Urbanisme.
- **Natura 2000 et ZNIEFF** : Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique.
- **ENAF** : Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers. **ENS** : Espaces Naturels Sensibles.

+ Toutes les règles du code de l'urbanisme

PLUI

- L'État fixe la surface constructible pour chaque commune ou ville et le nombre d'habitats à l'hectare
- Diagnostic des zones humides obligatoire
- Jouy-le-Potier 6 hectares constructibles pour les 15 années à venir avec 12 logements à l'hectare minimum

The background image shows a town square with a prominent brick building featuring a central entrance and a balcony with a French flag. In the foreground, there is a circular brick well with a red hand crank. The scene is set in a paved square with some greenery and a street sign visible on the right.

**Plan Communal de Sauvegarde
(P.C.S)**

**Plan Intercommunal de Sauvegarde
(P.I.C.S)**

**Organisation de la gestion de crise
pouvant apparaître à la suite
d'évènements hors normes**

~ Ordures ménagères et tri

au 1^{er} janvier 2025 : SMICTOM de Sologne

- Ordures ménagères : mardi semaine paire
- Emballages jaunes : mardi semaine impaire
- Sortir le bac le matin avec la poignée côté rue et le rentrer le soir

Déchetterie : La Ferté Saint Aubin

Végéterie : Ardon et Ligny-le-Ribault (2025)

Encombrants : 28 mai 2025 et 26 novembre 2025 sur appel téléphonique

FINANCES COMMUNALES

**3 budgets différents avec pour chacun
une section fonctionnement et une
investissement:**

Budget Principal

Budget Pôle Santé

Budget Eau et Assainissement

BUDGETS PRIMITIFS 2024

Saisine par Mme La Préfète de la Chambre Régionale des Comptes pour absence d'équilibre réel du budget 2024 et indique qu'à l'issue du contrôle la chambre pourra proposer des mesures nécessaires au rétablissement de l'équilibre budgétaire à la commune.

Conclusion de la Chambre Régionale des Comptes après contrôle :

- Le budget principal et les budgets annexes 2024 de la commune de Jouy-le-Potier ont été votés en équilibre réel et il n'y a pas lieu de proposer de mesures de rétablissement de l'équilibre budgétaire.
- Encourage la commune à prévoir les mesures nécessaires pour résorber le déficit d'investissement reporté de son budget principal et de son budget annexe « pôle santé » et à restaurer sa capacité à dégager un autofinancement brut sur ces deux budgets

BUDGET PRINCIPAL TYPE

FONCTIONNEMENT (grandes masses)

DÉPENSES		RECETTES	
Charges à caractère générales	641.000€	Impôts locaux	610.000€
Frais de personnel	607.000€	Compensation État	100.000€
Intérêts d'emprunt	13.000€	Dotations État	377.000€
Gestion courante	100.000€	Produits courants	194.000€
		Divers	100.000€
TOTAL			
	1.361.000€		1.381.000€
		différence = 20.000€	

La C.R.C encourage la commune pour

- Diminuer ses dépenses
- Augmenter ses recettes

PERSONNEL COMMUNAL

15 agents

Services administratifs : Accueil de l'agence postal et de la mairie, urbanisme, état civil, comptabilité, cimetière, communication, manifestations, ressources humaines, élections, marché public, secrétariat général, scolaires, péri et extra scolaires etc...

4,5 PERSONNES

Services techniques : Espaces publics, bâtiments, chemins communaux, terrain de sports etc...

4 PERSONNES (dont 1 en disponibilité jusqu'au 6 janvier 2025)

Services scolaires : ATSEM, surveillance garderie, cantine, accueil mercredi (50 enfants), centre de loisirs (100 enfants), cuisiniers restaurant scolaire (160 enfants).

6,5 PERSONNES (+ animateurs en fonction du nombre d'enfant accueillis suivant la réglementation nationale)

BUDGET PÔLE SANTÉ

Emprunts : 1.000.000€

Annuités d'emprunts = 64.000€

Loyers = 17€ du m² de cabinet

250m² x 17€ = 4250€ x 12 = 51.000€

cabinets vendus : Pharmacie (115.949,90€), magnétiseuse (35.755,95€),
orthophoniste (64.085,82€)

Extension : 400.000€

166m² x 17€ = 2822€ x 12 mois = 33.864€

Cabinets Kinésithérapeutes

Achat : 164.000€

Vente : 180.000€

BUDGET EAU ET ASSAINISSEMENT (grandes masses)

RECETTES :

80.000 m³ d'eau potable x 1€10 = 88.000€

800 compteurs x 25€ = 20.000€

50.000 m³ eaux usées x 2,30€ = 115.000€

580 compteurs x 35€ = 20.300€

DÉPENSES :

Annuités d'emprunts 150.000€

Charges fonctionnement : 80.000€

Différence = 15.000€

Notre eau potable

1 château d'eau avec une réserve de 300m³

52 Km de canalisation

800 compteurs

Délégataire : 69,85€

Commune : 25€

m³ délégataire : 0,89€

m³ commune : 1,10€

Redevance préservation ressources, pollution : 0,29€

TVA : 5,5%

Facture de référence nationale 120m³ = 390€ (2,4 pers)

390€ : 120.000l = 0,00325€ soit 1 tiers de centime d'euro

Eau minérale entre 12 et 60 centimes le litre

Nos eaux usées

2 réseaux :

- eaux pluviales 14 Km
- eaux usées 13 km

1 usine de traitement des effluents
580 abonnés

Coût 2024

Abonnement commune	17,50 €
m3 commune	2,30 €
Modernisation des réseaux	0,16 €
TVA	10%

TOTAL FACTURE 120m3

350€ soit 0,0029 cts d'euros le litre

MODIFICATION DES FINANCEMENTS DES AGENCES DE L'EAU AU 1^{er} JANVIER 2025

- Suppression « redevance pollution »
- Suppression « modernisation des réseaux de collecte »
- Création de trois nouvelles taxes :
 - - Redevances consommation
 - - Performance Eau
 - - Performance Assainissement

AU 1^{er} JANVIER 2026

Transfert probable de la compétence eau et assainissement à la Communauté de Communes

- Unification des tarifs
- Rationalisation des moyens
- Optimisation des réseaux

Samedi 23 novembre : Concert de Rock

Samedi 7 décembre: Ste Barbe

Les évènements de 2025 :

■ **Samedi 5 avril: carnaval des Brandons**

■ **Jeudi 8 mai : cérémonie victoire 1945**

■ **Samedi 14 et dimanche 15 juin :**

marché de Potiers

■ **Mardi 11 novembre : cérémonie de l'armistice 1918**

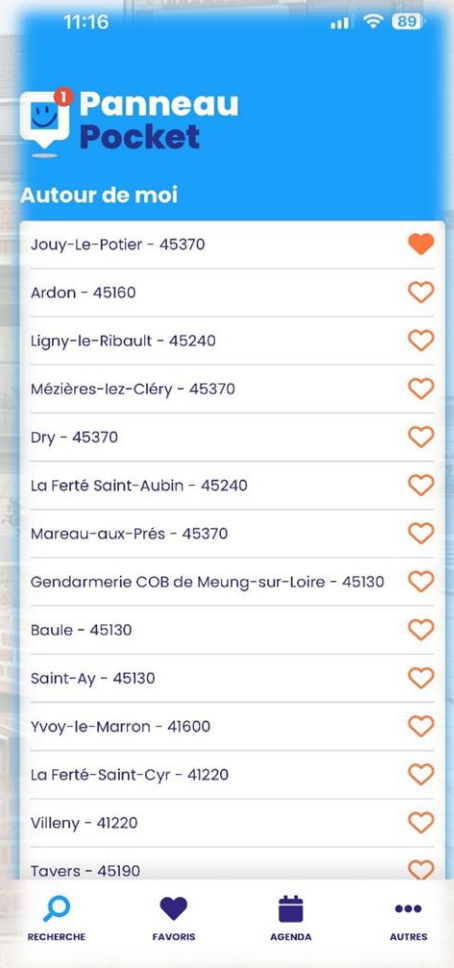
■ **Samedi 13 et dimanche 14 décembre :**

marché de Potiers de Noël

L'information de la commune dans votre poche



Application gratuite !





Elle grandit entre les forêts et les eaux

MERCI DE VOTRE
ATTENTION
ET BONNE SOIRÉE