



**PRÉFÈTE  
DU LOIRET**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels,  
Agricoles et Forestiers du Loiret  
Séance du 27 juin 2024

**Avis sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du  
PLU de Jouy-Le-Potier**

Par courrier en date du 25 avril 2024, la communauté de communes des Portes de Sologne a sollicité l'avis de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers du Loiret sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Jouy-le-Potier pour la construction d'une colocation pour séniors.

Cette saisine s'appuie sur une délibération du conseil municipal en date du 20 décembre 2023 portant sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU. Cette transmission a été faite en application des dispositions de l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime et de l'article R.123-2 2° du code de l'urbanisme.

Le site d'implantation envisagé est situé à proximité immédiate de l'enveloppe urbaine et classé en zone N du PLU approuvé le 09/12/11. La collectivité souhaite reclasser un terrain d'une superficie de 0,3 ha du zonage N à un zonage UB. Il est prévu dans le cadre du projet la réalisation de stationnements perméables et la conservation de certains arbres présents sur le site.

Le projet comprend deux bâtiments intégrant deux T9 pour la colocation des personnes âgées et deux T4 pour les logements de fonction des auxiliaires de vie. Le projet vise à offrir des espaces de vie qualitatifs pour les personnes âgées dans un lieu de vie et maintenir la présence de seniors sur le territoire dans une perspective de mixité intergénérationnelle ayant pour objectif de proposer un parcours résidentiel complet.

**AVIS DE LA CDPENAF SUR LE PROJET DE DPMECDU DU PLU :**

La commission émet un avis favorable à cette déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU proposée.

P/La Préfète,

**La Présidente de séance,  
La Directrice adjointe,**

**Sandrine REVERCHON-SALLE**